

10 Bausteine der Baugemeinschaft



Wie das **bauforum dresden** Baugemeinschaften unterstützt

einsteigen ...

- 1. Erstberatung und allgemeine Information**
Was ist eine Baugemeinschaft? Was leistet das bauforum?
Vorstellung von geplanten Projekten und existierenden Baugemeinschaften
bauforum dresden / kostenfrei
- 2. Grundleistungen für Vereinsmitglieder**
Allgemeine Informationen und Beratung zu Finanzen, Kostenvergleichskennwerten, Eigentumsformen, realisierten Objekten, Projekte- und Interessentenbörse sowie Informationen und Beratungsvermittlung zu rechtlichen Themen des Wohneigentums
bauforum dresden / Mitgliedsbeitrag 100 €/Jahr

anschnallen ...

- 3. Idee**
Ansätze für Nutzungs- und Bebauungskonzepte, Abwägung der Bebaubarkeit konkreter Grundstücke nach Erfahrungswerten mit Kostenprognose
bauforum dresden mit assoziierten Architekten und Landschaftsarchitekten
- 4. Beginn der individuellen Projektentwicklung**
Projekt- und grundstücksbezogene Anlaufberatungen, gegenseitiges Kennenlernen von Interessenten/innen, Empfehlung geeigneter Architekten/innen
bauforum dresden
- 5. Bildung einer Baugemeinschaft**
Moderation der Interessentengruppe beim Erarbeiten gemeinsamer Ziele und Regelungen, Unterstützung bei Werbung, Organisation und Terminplanung
bauforum dresden

durchstarten ...

- 6. Einbindung einer Architektin / eines Architekten**
Unterstützung bei der Entscheidung für ein Architekturbüro mit Erfahrung bei der Begleitung von Baugemeinschaften, Beratung zum Inhalt der Architektenleistungen, Honorarangebot und Architektenvertrag
bauforum dresden
- 7. Planungsgemeinschaft GbR**
Unterstützung bei der Bildung der Planungs-GbR, Unterstützung bei der Findung der künftigen Rechtsform
bauforum dresden
- 8. Nutzungskonzept**
Prüfung der Bebaubarkeit in Vorabstimmung mit der Behörde, inhaltlich abgestimmtes Nutzungskonzept für jede Wohneinheit, Grobkostenschätzung, ausreichende Unterlagen für die Finanzierungszusage einer Bank und den Grundstückserwerb
bauforum dresden mit assoziierten Architekten und Landschaftsarchitekten
- 9. Mitwirkung bei der Finanzierung**
Information über Fördermöglichkeiten, Unterstützung bei Bankenkontakt und Finanzierungsanfragen und Verfahren, ggf. Vergleich von Angeboten, Empfehlungen
bauforum dresden
- 10. Mitwirkung beim Grundstückskauf**
ggf. Unterstützung bei der Grundstücksakquisition und bei der Sicherung des Grundstücks bis zum Kauf, Unterstützung bei Verhandlungen mit Eigentümer/in, Notar/in und Behörden und der Fixierung der künftigen Rechtsform, Beratung zur Versicherung von Gebäudeeigentum
bauforum dresden

bauforum dresden e.V.
Friedrichstraße 29
01067 Dresden
Telefon: 0351 321 312 84
info@bauforum-dresden.de
www.bauforum-dresden.de

Clemens Deilmann (Vorsitz)
Marion Kempe (stellv. Vorsitz, Geschäftsführung)

Vereinskonto
Ostsächsische Sparkasse Dresden
IBAN DE73 8505 0300 3100 1438 16
BIC OSDDDE81XXX

bauforum dresden 10 / 2021
Preise: Stand 08.10.2021

Vertragliche Regelung der Zusammenarbeit zwischen dem Mitglied des bauforums und dem Verein bauforum dresden e.V. und deren Vergütung

Die Arbeit des Vereins wird über Mitgliedsbeiträge und Leistungsentgelte finanziert. Viele Leistungen werden durch die aktiven Mitglieder ehrenamtlich erbracht. Der Verein führt Körperschafts-, Einkommens- und Mehrwertsteuer ab und zahlt u.a. Raummiete und Versicherungen.

Mitgliedsbeiträge und Leistungsentgelte sind notwendig, um die projektbezogene Entwicklung von Baugemeinschaften und die Öffentlichkeits- und Lobbyarbeit für diese Wohn- und Eigentumsform zu realisieren.

Die Leistungen des Vereins werden für die konkrete personelle Konstellation der Baugemeinschaft erbracht. Die Leistungen sind mitgliederbezogen vergütungspflichtig. Die Leistung und Vergütung ist nicht auf nachrückende bzw. die Baugemeinschaft komplettierende Personen übertragbar, sondern wird bei Gesellschafterwechsel- oder Komplettierung erneut vom neuen Gesellschafter fällig. Diese Regelung gilt bis zum Abschluss des Bauvorhabens.

Durch die Eigentumsbildung in einer Baugemeinschaft können bis zu 20 % der Gesamtkosten gegenüber anderen Formen des Eigentümererwerbs eingespart werden,

... wir zeigen Ihnen wie!

Die Begleitung eines Projektes durch das bauforum wird mit 1,5 % der Gesamtkosten Ihrer bezugsfertigen Wohnung in Rechnung gestellt:

Preise

mit Baustein 1 + 2

einsteigen ...

Mitgliedschaft 100 € / Jahr an bauforum

Spätestens zur 4. Teilnahme an einer Beratung / Informationsveranstaltung des bauforums ist die Mitgliedschaft erforderlich.

Es gilt die aktuelle Gebührenordnung.

Für Gesellschafter einer Baugemeinschaft ist die Mitgliedschaft im bauforum bis zum Abschluss des Bauvorhabens (Bezug) aufrecht zu erhalten.

mit Baustein 7

Planungsgemeinschaft GbR

0,75 % der Gesamtkosten an das bauforum

Leistung des Vereins ist die Fertigstellung des Entwurfs des Planungs-GbR-Vertrages.

mit Baustein 10

Abgabe Kaufangebot

0,75 % der Gesamtkosten an das bauforum

Die Rechnungslegung basiert auf den Gesamtkosten des Nutzungskonzepts. Liegt dieses noch nicht vor, erfolgt die Rechnungslegung vorläufig auf der Basis der vorliegenden geschätzten Kosten.

Beispielrechnung

Die Gesamtkosten, entsprechend der Kostengruppen 100–700 (Grundstückskauf- u. Nebenkosten, Baukosten, Nebenkosten), Ihrer Wohnung / Ihres Hauses betragen 300.000 €.

Das bauforum erhält (in 2 Zahlungen) insgesamt 1,5 % der Gesamtkosten: 1,5 % von 300.000 €, also 2 x 2.250 €.

Hinzu kommen Kosten für Planungsleistungen:

mit Baustein 8

Nutzungskonzeption

Schutzgebühr 1000 € an ArchitektInnen des bauforum

Alle Kostenangaben je Nutzungseinheit **brutto**, inkl. der aktuell gültigen Umsatzsteuer zum Zeitpunkt der Rechnungslegung.

Das bauforum dresden initiiert und berät Baugemeinschaften. Ziel des Vereins ist die Förderung gemeinschaftsorientierten sowie nachhaltigen Bauens und Lebens im urbanen Bereich.

Die Arbeit des bauforum dresden lebt vom Informationsaustausch. Wir freuen uns über alle realisierten Projekte, die dem Verein verbunden bleiben und ihre Erfahrungen den nachfolgenden Projekten zur Verfügung stellen.

Das bauforum dresden unterstützt Baugemeinschaften für Selbstnutzer mit verschiedenen gemeinschaftlichen Rechtsformen. Wir stehen mit unserem Netzwerk auch nach Grundstückskauf zur Begleitung zur Seite.

Eine ausführliche Darstellung der "10 Bausteine der Baugemeinschaft" erhalten Sie im Rahmen der Erstberatung.