



Baugemeinschaft Strohballenhäuser Bockelwitz



Die Bauidee

Auf einem ca. 4000 qm großen, idyllisch gelegenen Grundstück in Bockelwitz, einem OT von Leisnig, kann eine Baugemeinschaft Strohballenhäuser errichten, die sich in die dörfliche Struktur einordnen.

Möglich sind ca. 5 Wohneinheiten in 2 Einfamilienhäusern und einem kleinen Mehrfamilienhaus, je 2-geschossig + geneigtem Kaltdach als Abstellraum. Bauentwurf und Grundrisse werden, gemäß Baurecht, nach den Wünschen der Bauherren gestaltet.

Dezentrale

ist ein kostenfreies Angebot zur Unterstützung gemeinschaftlichen Wohnens in den Landkreisen Sachsens.

Unsere Angebote für Wohnprojekteinitiativen:

- Projekte die Mitstreiter suchen, Beraternetzwerk, Veranstaltungen
- Beratung und Begleitung beim konkreten Projekt: als Anshub zur Realisierung („Phase 0“)

Dezentrale

Netz für gemeinschaftliches Wohnen in Sachsen

Geschäftsstelle Dresden
Friedrichstraße 29, 01067 Dresden

Telefon: 0351 82 44 00 26
dresden@dezentrale-sachsen.de

www.dezentrale-sachsen.de

Gefördert durch

STAATSMINISTERIUM FÜR
REGIONALENTWICKLUNG



Diese Maßnahme wird mitfinanziert mit
Steuermitteln auf Grundlage des vom
Sächsischen Landtag beschlossenen
Haushaltes.



Strohballenhäuser: optimale Ökobilanz sichert hohe Wohnqualität und geringe Nebenkosten

- Effektive Dämmung sichert minimalen Heizwärmebedarfs, nur ein Grundofen erforderlich
- Nachhaltiger Baustoff Stroh: nachwachsender und regional verfügbarer Baustoff, zu 100% recycelbar
- Nachhaltige Bauweise
- Stroh, Holz, Lehm u.ä. natürliche Baustoffe speichern die Temperatur
- Photovoltaikanlage für Strom und Warmwasser
- Sonnenenergienutzung durch Verglasen der Südseite
- Dachüberstände und Vegetation kühlen im Sommer

Warum könnte dieses Baugemeinschaftsprojekt für Sie interessant sein?

- Beispiel geben für klimagerechtes, ökologisches und nachhaltiges Bauen und Leben! Teil eines außergewöhnlichen Projektes werden!
- Aufs Land! Mit Grün und viel Platz - aber in Nähe zur Infrastruktur der Kleinstadt (Leisnig), der Oberzentren Dresden, Leipzig und Chemnitz und nicht allein
- in Gemeinschaft Bauen und Wohnen: selbst die künftigen Nachbarn mit auswählen, gemeinsam die beste Lösung finden, Teilflächen und Technik gemeinsam nutzen
- Individualität: kein Haus „von der Stange“ – sondern selbst bestimmen, Grundriss und Ausbaustandard mit den Architekten gemeinsam gestalten
- mit Ihren Entscheidungen können Sie Kosten sparen: beim Ausbau aber vor allem können Sie hier die künftigen Bewirtschaftungskosten extrem senken und autark wirtschaften
- Beim Bauen in der Baugemeinschaften kostengünstiger als Bauträger sein (ca. 20%)

Bitte nehmen Sie Kontakt zu uns auf!

Marion Kempe

dresden@dezentrale-sachsen.de

www.dezentrale-sachsen.de