



## Grüner Wohnhof Bonnewitz

### Baugemeinschaft Grüner Wohnhof Bonnewitz

Ein 5000 qm großes Grundstück in idyllischer Lage in Bonnewitz, sucht Bauherren, die sich zur Baugemeinschaft zusammenschließen.

Bonnewitz mit seinem denkmalgeschützten Dorfkern (Slawischer Rundling) liegt am Fuße des Borsbergs idyllisch in die Landschaft eingebettet zwischen Elbtal und Sächsischer Schweiz und ist dennoch nah zu Dresden und Pirna gelegen. Bonnewitz ist ein Stadtteil Pirnas und gehört zur Ortschaft Graupa, wenige Radfahrminuten vom Baugrundstück entfernt. In Graupa stehen der Kindergarten Regenbogen und die Grundschule Graupa zur Verfügung; weiterführende Schulen finden sich in Pirna oder Dresden. Das Projekt zeichnet sich durch die Themen (Bau)Gemeinschaft und Nachhaltigkeit aus. Geplant sind 7 Holzhäuser, die sich um einen gemeinsamen, autofreien Wohnhof gruppieren. Hier treffen sich die Nachbarn, spielen Kinder, repariert man sein Fahrrad, windet sich die Kräuterspirale um den Hofbaum. Neben den gemeinsamen Flächen ist jedes Haus von seinem Garten umgeben. Entsprechend Bebauungsplan sind Einfamilienhäuser und Doppelhäuser möglich.

Nachhaltige Holzrahmenbauweise, KfW 40 plus (Photovoltaik), Sole-Wasser-Wärmepumpe zur Energiegewinnung, autofreier Innenhof, gemeinsame Parkplätze davor, Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung, Regenwasser wird versickert oder für die Gartenbewässerung genutzt und es werden gesunde Baustoffe u.a. sichtbare Holzdecken- und Fußböden, Holzfassade mit Zellulosedämmung, geölte Dielung, ..., verwendet.



**GRÜNER WOHNHOF BONNEWITZ**  
Hamann und Krahl     Reiter Architekten GmbH



**Interessenten melden sich bitte per Mail und werden dann zu einem virtuellen Projektinformationstermin eingeladen.**

**Dazu empfiehlt es sich, vorab einen allgemeinen Informationstermin zu besuchen.**



bauforum dresden e.V.  
Friedrichstr. 29, 01067 Dresden  
Tel. 0351.32131284  
info@bauforum-dresden.de  
www.bauforum-dresden.de

