

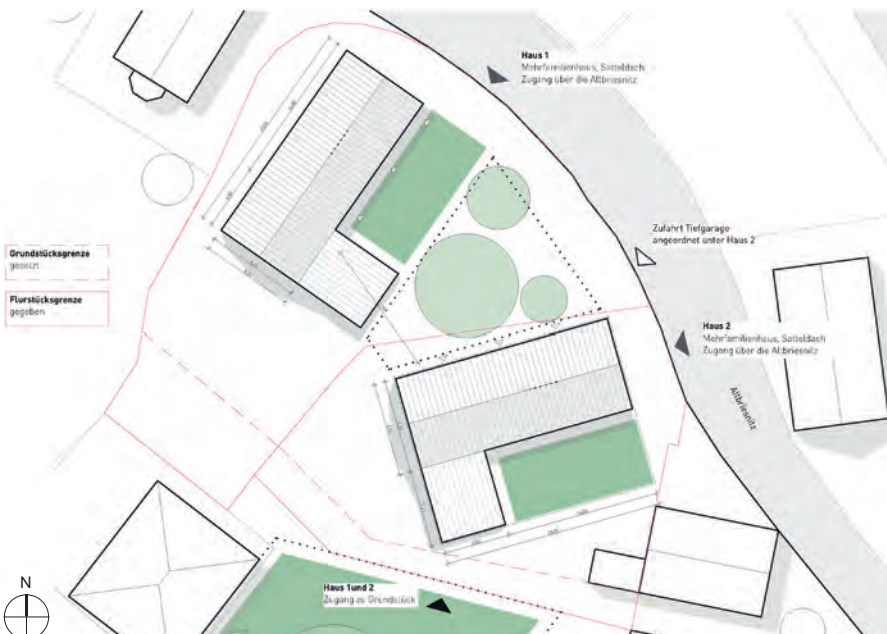
X-Weinzar, CC BY-SA 2.5, via Wikimedia Commons

Baugemeinschaft am Pfarrhof Briesnitz

Die Bauidée

Auf einem 1650 qm großen Grundstück in Erbpacht kann eine Baugemeinschaft in 2 Gebäuden, die sich in die dörfliche Struktur einordnen, Wohnungen mit ca. 750 qm neu bauen.

- Es werden 2 Baukörper mit je 2 Geschossen und ausgebautem Satteldach errichtet
- Ein gemeinsamer, autofreier Wohnhof als Treffpunkt für die Bewohner befindet sich dazwischen
- Terrassen und individuelles Grün sind einseitig an den Wohnungen im EG angeordnet. Obere Geschosse erhalten Loggien oder Balkone
- Die Wohneinheiten werden nach Bedarf der Bauherren in gewünschter Größe entworfen. Möglich sind:
 - Etagenwohnungen,
 - Maisonettwohnungen
 - Reihenhäuser
- Stellplätze werden unter Haus 2, in den Hang geschoben, mit Einfahrt ebenerdig von Altbriesnitz. Dort wird auch Platz für Fahrräder, Abstellräume u.ä. sein.



Alexander Pötzsch Architekten

Bei Interesse nehmen Sie bitte Kontakt zu uns auf!



bauforum dresden e.V.
 Friedrichstr. 29, 01067 Dresden
 Tel. 0351.32131284
 info@bauforum-dresden.de
 www.bauforum-dresden.de



Mitglied im Bundesverband **Baugemeinschaften** e.V.

WIR BAUEN GEMEINSCHAFT



Baugemeinschaft am Pfarrhof Briesnitz

Die Lage

Das 1650 qm große Baugrundstück am westlichen Stadtrand Dresdens, befindet sich zwischen dem Pfarrhof der Gemeinde Briesnitz und der Straße Altbriesnitz. Von Briesnitz aus hat man Zugang zum Landschaftsschutzgebiet Zschonergrund und zur Elbe.



Warum kann dieses Baugemeinschaftsprojekt für Sie interessant sein?

- Die Lage und das Grundstück passen zu Ihren Bedürfnissen.
- Sie schätzen Gemeinschaft: Sie möchten selbst ihre künftigen Nachbarn mit auswählen, wollen gemeinsam die beste Lösung finden, Teilflächen und Technik gemeinsam nutzen.
- Individualität ist Ihnen wichtig: Sie möchten kein Haus „von der Stange“ – Sie wollen mitgestalten und Größe, Grundriss und Ausbaustandard Ihrer Wohneinheit bestimmen.
- Mit Ihren Entscheidungen können Sie die Kosten, also auch an welcher Stelle Sie etwas ausgeben und wo Sie sparen wollen, beeinflussen und so als Baugemeinschaften kostengünstiger als Bauträger sein.
- Sie wollen ökologisch und nachhaltig Bauen und Leben.

Was ist eine Baugemeinschaft?

Eine Baugemeinschaft ist ein gemeinschaftsorientiertes Bauvorhaben.

Selbstnutzer finden sich zu einer Baugruppe zusammen und

- planen und treffen rechtsverbindliche Vereinbarungen,
- finanzieren Grundstückskauf und Bau,
- kaufen gemeinsam das Grundstück,
- beauftragen Architekten, Fachplaner (incl. Bauüberwachung) und gewerkeweise Baufirmen,
- nehmen Bauherrenaufgaben wahr und
- wohnen und verwalten gemeinsam.

Das bauforum dresden e.V. ...

- wurde 2005 gegründet, um Baugemeinschaften in Dresden und Umgebung zu initiieren und zu begleiten.
- hat seitdem 31 Baugemeinschaftsvorhaben in unterschiedlichen Formen für Selbstnutzer realisiert.

Bei Interesse nehmen Sie bitte Kontakt zu uns auf!



bauforum dresden e.V.
Friedrichstr. 29, 01067 Dresden
Tel. 0351.32131284
info@bauforum-dresden.de
www.bauforum-dresden.de



Mitglied im Bundesverband **Baugemeinschaften** e.V.

WIR BAUEN GEMEINSCHAFT