



Baugemeinschaft Hellerau

Baugemeinschaft Hellerau

Gemeinsam bauen. Gemeinsam wohnen.

Die Baugemeinschaft wird 12 Wohneinheiten, ein Einfamilienhaus, drei Doppelhäuser und ein Reihenhäuser mit fünf Wohneinheiten in der Gartenstadt Hellerau errichten. Die Planung sieht ein ressourcenschonendes und energiesparendes Baukonzept, entsprechend KfW 55 vor. Die Gebäude werden in ihrer Ausbildung die Anforderung der Energieeinsparverordnung 2016 erfüllen.

Das Herz der neu entstehenden Bebauung ist der Innenhof, um den sich die Gebäude gruppieren. Hier begegnen sich die Bewohner auf ihren alltäglichen Wegen, hier treffen sich die Kinder zum Spielen und die Familien zum Grillen. Die Befahrbarkeit ist nur für private Fahrzeuge vorgesehen.



Der Innenhof stellt eine befestigte Fläche dar, die von Sitzmauern gerahmt wird und mit Spielgeräten und einem Grillplatz ausgestattet ist. Die privaten Gärten werden durch Hecken und andere Pflanzungen vom öffentlichen Raum separiert. Insgesamt soll ein offenes und eine gute Nachbarschaft förderndes Freiraumkonzept umgesetzt werden.

Jede Wohneinheit verfügt über einen Stellplatz in der Tiefgarage unter der Wohnzeile. Diese wird ebenerdig erschlossen und bildet den Sockel des Gebäudes. Für einen Rollstuhlfahrer kann ein oberirdischer, barrierefreier Stellplatz auf dem Grundstück vorgesehen werden.

Jede Wohneinheit verfügt über einen Abstellraum. Neben der Tiefgarage kann für jede der 12 Wohneinheiten ein kleiner Abstellraum von etwa 8 m² errichtet werden. An den Doppelhäusern und dem Einfamilienhaus besteht zudem die Möglichkeit, ein 6m² großes Nebengelass zu bauen.

• • • • **HAHN+KOLLEGEN**
GmbH Architekten und Ingenieure

• • • • Arndtstraße 11
01099 Dresden
Tel 0351 563 78 0
Fax 0351 / 563 78 29
post@hahn-kollegen.de
www.hahn-kollegen.de

bauforum
dresden e.V.
Friedrichstraße 29
01067 Dresden
info@bauforum-dresden.de
www.bauforum-dresden.de
0351 49 86 238



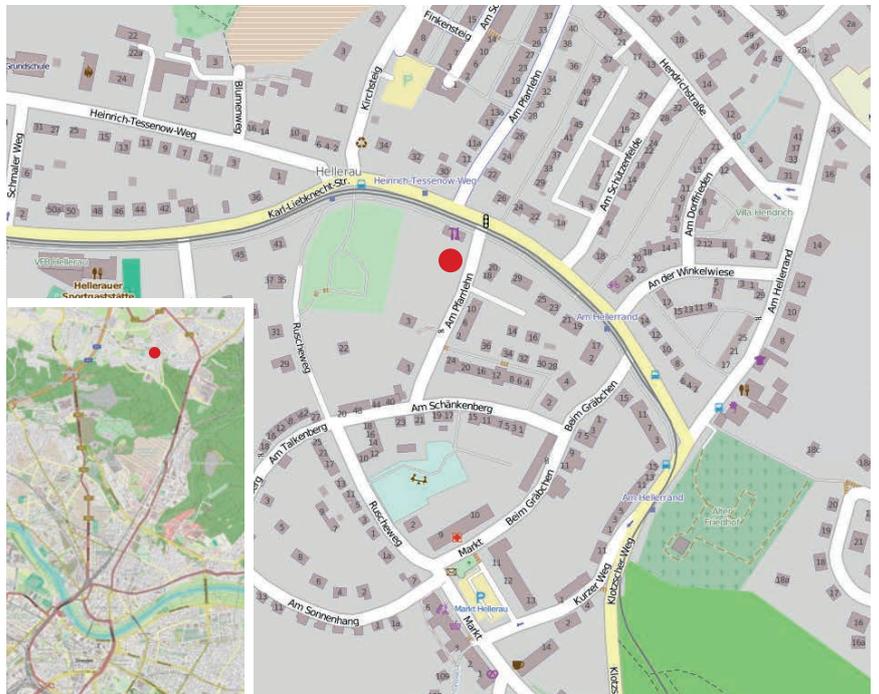


Baugemeinschaft Hellerau

Baugemeinschaft Hellerau Gemeinsam bauen. Gemeinsam wohnen.

Das ca 5.000 m² große Baugrundstück befindet sich am Rande der historischen Gartenstadt in Hellerau in Dresden, an der Straßenecke „Am Pfarrlehn“ und „Karl-Liebknecht-Straße“.

Direkt nebenan ist ein öffentlicher Park sowie eine Haltestelle der Strassenbahnlinie 8, über welche man in einer Viertelstunde die Dresdener Neustadt mit dem großen Knotenpunkt „Albertplatz“ erreicht.



Die Wohneinheiten

Ein Einfamilienhaus

zweigeschossige, ggf. rollstuhlgerechte Wohneinheit mit Treppenlift, ca. 120 m² mit privatem Garten

Drei Doppelhäuser

je zwei Wohneinheiten auf zwei bzw. drei Ebenen, ca. 140 bzw. 160 m², mit privatem Garten

Zeile

fünf Reihenhaus- und Maisonettewohnungen ca. 110 bis 165 m², mit privater Terrasse und Garten und eigenem Eingang im Erdgeschoss

Alle Einheiten mit Pkw-Stellplatz, Abstellraum und Kellerabteil
Fahrrad-/Kinderwagenraum für alle neben der Tiefgarage in der Zeile



HAHN+KOLLEGEN
GmbH Architekten und Ingenieure

Arndtstraße 11
01099 Dresden
Tel 0351 563 78 0
Fax 0351 / 563 78 29
post@hahn-kollegen.de
www.hahn-kollegen.de

**bauforum
dresden e.V.**

Friedrichstraße 29
01067 Dresden

info@bauforum-dresden.de
www.bauforum-dresden.de
0351 49 86 238

